

# Gemeinde Badenweiler Sanierungsgebiet “Wilhelmstraße / Zöllinplatz”

Gefördert mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg und der Gemeinde Badenweiler

## Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Neugestaltung “Luisenstraße Ost”

Der Gemeinderat von Badenweiler hat in seiner Sitzung am 13.10.2014 beschlossen, für die Neugestaltung der “Luisenstraße Ost” einen Architektenwettbewerb durchzuführen.

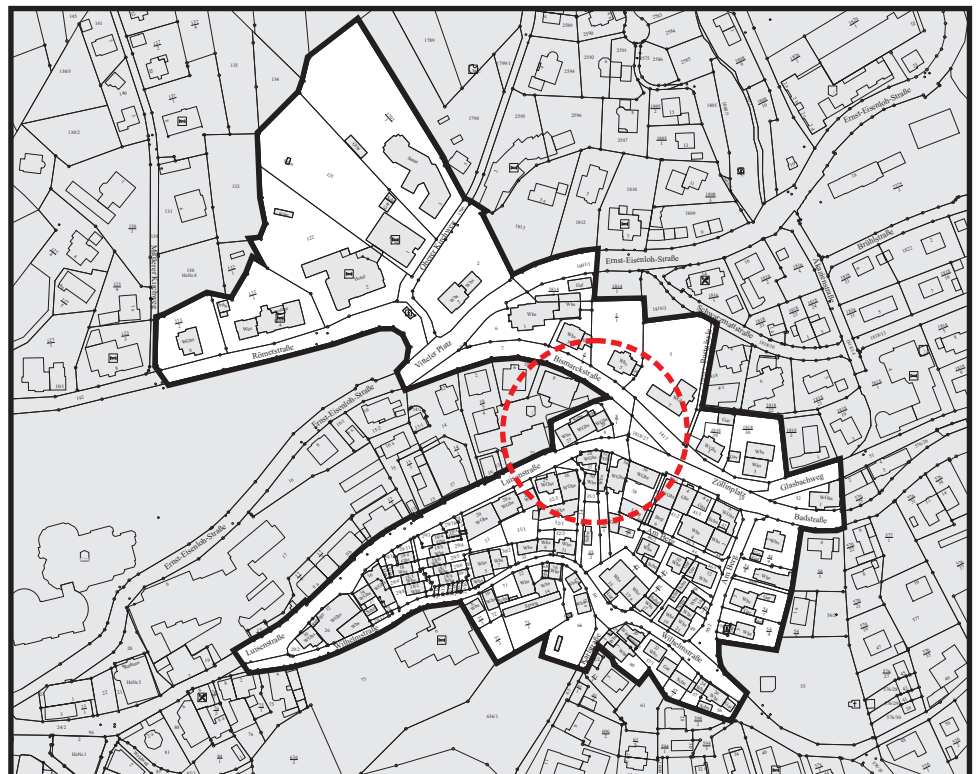
### Ausgangspunkt

- Mit dem Erwerb des Gebäudes Luisenstraße 27-29 besteht die Möglichkeit einer umfassenden Neuordnung des Quartiers “Luisenstraße Ost”.
- Wegen der besonderen Lage (Auftakt bzw. Endpunkt der Luisenstraße) und der topografischen Gegebenheiten sind an die Neugestaltung hohe Anforderungen zu stellen.
- Ein städtebauliches Konzept muss daher zum einen Aussagen zur Raumbildung und möglichen Nutzung und zum anderen Vorschläge für die Neugestaltung der angrenzenden Straßen- und Platzflächen beinhalten. In die Überlegungen einbezogen sollte auch der Straßenraum der Luisenstraße insgesamt.

### Vorläufige Abgrenzung Planungsgebiet



### Planungsgebiet / Lage im Sanierungsgebiet



# Gemeinde Badenweiler Sanierungsgebiet “Wilhelmstraße / Zöllinplatz”



Gefördert mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg und der Gemeinde Badenweiler

---

## Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Neugestaltung “Luisenstraße Ost”

### Wettbewerbsverfahren

- Der Wettbewerb wird als Realisierungswettbewerb ausgeschrieben.
- Zur Begrenzung der Teilnehmerzahl auf insgesamt etwa 25 bis 30 Teilnehmer wird ein vorgeschaltetes Bewerbungsverfahren mit Losverfahren durchgeführt. Etwa 5 Büros werden als gesetzte Teilnehmer eingeladen, etwa 25 weitere Büros werden ausgelost.
- Der Wettbewerb wird im einphasigen Verfahren durchgeführt.
- Teilnahmeberechtigt sind Architekten, Stadtplaner oder Landschaftsarchitekten.

### Prämierung

Die Gemeinde Badenweiler stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 33.000 (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung der Wettbewerbssumme ist vorgesehen:

1. Preis	10.500
2. Preis	8.500
3. Preis	6.500
4. Preis	4.500
Anerkennung	3.000
Summe	33.000

Das **Preisgericht** wird aus kommunalen Vertretern und externen Fachleuten gebildet

#### Preisrichter/-innen - kommunale Vertreter:

- Der Bürgermeister
- Jeweils 1 Vertreter aller Fraktionen im Gemeinderat: 5 Gemeinderäte bzw. Gemeinderätinnen
- 2 Stellvertreter (fraktionsübergreifend)

#### Preisrichter/-innen - berufliche Qualifikation der Teilnehmer:

- Architekten, Stadt- und Landschaftsplaner mit Erfahrung als Preisrichter

#### Fachberater und Sachverständige

- 2 Vertreter der Gemeindeverwaltung
- Herr Weber, Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH (Sanierungsträger)
- Vertreter Bürgerschaft, Vereine

# Gemeinde Badenweiler Sanierungsgebiet “Wilhelmstraße / Zöllinplatz”



Gefördert mit Mitteln des Landes Baden-Württemberg und der Gemeinde Badenweiler

## Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Neugestaltung “Luisenstraße Ost”

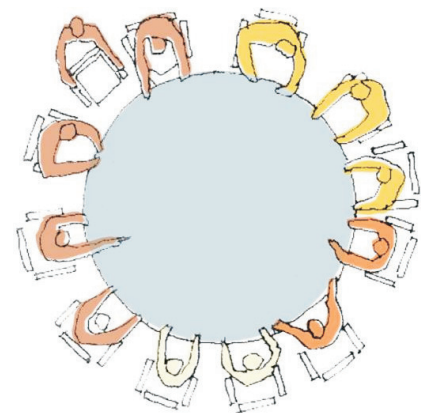
### Öffentlichkeitsarbeit - Form der Bürgerbeteiligung

Die Bürgerinnen und Bürger sollen intensiv in das Wettbewerbsverfahren eingebunden werden:

- Formulierung der Aufgabenstellung
- Vertretung im Preisgericht
- Weitere Umsetzung

### Bürgerbeteiligung - Ideensammlung und Diskussion

- stadträumliche Bedeutung des Planungsgebietes
- Hinweis auf Sichtachsen und Einbettung in Stadtraum
- Beachtung Topografie
- Hinweis auf “Kulisse” Bestandsbebauung
- Nutzungsanforderungen (Stellplätze, Markt, Aufenthalt,...)
- Auftakt / Ende Luisenstraße



### Wettbewerbsverfahren - zeitlicher Ablauf

- Bürgerversammlung 26. Februar 2015
- Bürgerbeteiligung: **Workshop / Arbeitskreis** **24. März 2015**  
**Auftaktveranstaltung Annette-Kolb-Saal im Kurhaus**  
Weitere Termine im April 2015 (nach Bedarf)
- Weitere Beratung Auslobung (Preisgerichtsgremium) **Mai 2015**
- Preisrichtervorbesprechung **Mai 2015**
- Ausarbeitung Endfassung Auslobung **Mai / Juni 2015**
- Veröffentlichung Auslobung (4 Wochen) **Juni 2015**
- Bearbeitungszeitraum Teilnehmer (ca. 6 Wochen) **Juli / August 2015**
- Preisgerichtssitzung **September 2015**

### Ansprechpartner

- Bürgermeisteramt Badenweiler  
Luisenstraße 5, 79410 Badenweiler  
Tel. 07632/72-0  
Fax. 07632/72-169  
rathaus@gemeinde-badenweiler.de



### Wettbewerbsbetreuer

- Architekturbüro Thiele  
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg  
Tel. 0761/12021-0  
Fax. 0761/12021-20  
info@architekturbuero-thiele.de

