



Amt: Bürgermeister
Datum: 06.10.2022
Verfasser: Vincenz Wissler
Telefon: 07632/ 72-122
AZ: 124.10

Sitzungs-/Vorlage Nr. XI / 56 / 2022

Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.10.2022	7

Sachstandsbericht Rückblick und Ausblick für den Einzelhandel in Badenweiler

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen: ja

Finanzierung im Ergebnishaushalt

Produkt/Sachkonto: 4212/55101000

EURO: 5062€, 941,21€, 2400€, 2380€ => 10783,21€

Hinweis: Bepflanzung, Möblierung (Mülltonnen und Fahrradständer), Dr. Deko

Sachverhalt:

Die Frage des Einzelhandels beschäftigt die Verwaltung und Bürgermeister seit geraumer Zeit. Dieser Sachstandsbericht bezieht sich auf die Jahre 2021 und 2022. Aufgrund der anhaltenden Krisensituation hat sich die Lage im Einzelhandel zugespitzt. Neben der seit Anfang 2020 anhaltenden Corona-Pandemie und die damit einhergehenden Einschränkungen, ist nun seit diesem Jahr auch der Ukrainekrieg ein Problem.

Die Corona-Pandemie und damit einhergehenden Lockdowns führten zu massiven Umsatzrückgängen bis hin zu Zwangsschließungen der Geschäfte. Viele Geschäftsinhaber haben seither ihren Laden geschlossen. Dies ist in der Luisenstraße und Kaiserstraße im Besonderen an den Leerständen erkennbar. Neue Geschäfte oder neue Geschäftsleute siedeln sich aufgrund der unsicheren Lage nicht oder nur teilweise an. Auch werden neu eröffnete Geschäfte nach kurzer Zeit wieder geschlossen. Eine Schließung der Geschäfte macht die Einkaufsstraße insgesamt unattraktiv und schränkt das Produktportfolio massiv ein. Dies hat zur Folge, dass sowohl Gäste aus dem Umland, wie auch Übernachtungsgäste und Bürgerinnen und Bürger aus Badenweiler, einen Besuch des örtlichen Einzelhandels als nicht mehr sinnvoll erachten und damit den Einzelhandel nicht mehr frequentieren.

Selbstverständlich gibt es Geschäfte, die seit vielen Jahren in Badenweiler etabliert und auch frequentiert werden. Dies sind meist Geschäfte, die gute, wertstabile und /oder qualitativ hochwertige Produkte verkaufen. Die beschriebene Problematik ist hinreichend bekannt.

Daher haben der Bürgermeister und die Verwaltung die Initiative ergriffen. Folgende Maßnahmen sind bereits passiert:

- Virtuelles Treffen Einzelhandel am 17. Februar 2021
 - Ersten Treffen des Einzelhandels in virtueller Form. Erläuterung der aktuellen Situation (Corona), Zusammenarbeit mit der neuen Gesellschaft (BTG), aktuelle Situation Kaiser- und Luisenstraße, Bauprojekt Luisenstraße Ost, IHK-Projekt Aktionsplan Innenstadt
- Virtuelles Treffen Einzelhandel am 31. März 2021
 - Zweites Treffen des Einzelhandels in virtueller Form: Besprechung der Fragen des Einzelhandels, Gestaltungssatzung (Bepflanzung, Fahrradständer, Werbebanner), Schaufensterwerbung
- Virtuelles Treffen Vermieter am 12. Mai 2021
 - Erstes Treffen der Vermieter: Corona-Update, Aktuelle Situation in der Luisenstraße, Belegung der Geschäfte/Bekämpfung Leerstand, Höhe der Mieten/Pacht, Zustand der Luisenstraße/Entfernung der Blumenkübel
- Virtuelles Treffen Einzelhandel am 18. Mai 2021
 - Drittes Treffen des Einzelhandels in virtueller Form: Herr Kaiser stellt das Angebot der IHK zur Belebung von Innenstädten vor.
- Persönliches Treffen Einzelhandel am 8. Juli 2021
 - Ersten persönliches Treffen der Einzelhändler: Frau Hermann und Frau Henig übernehmen das Amt als Vertreterinnen des Einzelhandels. Der erste Donnerstag im Monat soll als „Langer Donnerstag“ beworben werden, Vorstellung und Diskussion „Bausteine“ IHK-Projekt

- Persönliches Treffen Einzelhandel am 27. Juli 2021
 - Zweites persönliches Treffen der Einzelhändler: Vorschlag von Kernöffnungszeiten, Unterstützung von Herr Kaiser IHK mit „Bausteinen“ zur Unterstützung des Einzelhandels
- Stadtspaziergang am Mittwoch, 4. August 2021/Mittwoch, 25. August 2021
 - Gemeinsam mit Herrn Kaiser, IHK, fanden zwei Stadtspaziergänge statt. Die Geschäftsinhaber sollten „durch die Brille des Besuchers“ durch die Luisenstraße und Kaiserstraße gehen und alles fotografieren und notieren, was positiv oder negativ auffällt.
- Workshop IHK Einzelhandel/Vermieter, Hotel und Gastronomie am 12. April 2022
 - Verschiebung von Dezember 2021 auf Frühjahr 2022 auf Grund verschärfter Corona-Maßnahmen. Vier Hauptbereiche (Schaufenstergestaltung, Kernöffnungszeiten, einheitliche Gestaltung Außenbereich, Veranstaltungen) nebst Verantwortliche wurden erarbeitet.
- Begehung Schlossplatz, Kaiserstraße, Luisenstraße mit Bauhof und Ordnungsamt am 25. April 2022
 - Ziel: Einheitliches Gestaltungsbild Bepflanzung/Möblierung und Beseitigung von baulichen Mängeln. Mängel wurden beseitigt, Beete vom Bauhof neu bepflanzt und einheitliche Mülleimer besorgt.
- Vorstellung Maßnahmenplan mit Kernöffnungszeiten (***s.u.**)
 - Festlegung von verbindlichen Kernöffnungszeiten von April bis Oktober, Bestellung von „Dr. Deko“ zur Unterstützung bei der Schaufensterdekoration (auf Kosten der Gemeinde), saisonale Bepflanzung sowie einheitliche Töpfe in der Luisenstraße, mehr Veranstaltungen an verschiedenen Veranstaltungsorten sowie Erweiterung des Zielpublikums
- Erstellung Leerstandsregister
 - Erstellung eines Leerstandsregisters mit Abfrage von Leerstand, Ort, Größe der Geschäfte, Kaltmiete und Besonderheiten.
- Besuch Dr. Deko am 28./29. September 2022
 - Frau Karin Wahl – Dr. Deko – besuchte am 28./29. Badenweiler. Hier sprach Sie an zwei Tagen jeweils eine Stunde mit zehn Einzelhändlern und einem Gastronomiebetrieb.
- Termin mit Beratungsgesellschaft Einzelhandel Fiedler auf Initiative von Pro Badenweiler am 4. Oktober 2022
- Förderprogramm Pop-up am 5. Oktober 2022
 - Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus hat ein Förderprogramm Einzelhandel/Innenstadt ins Leben gerufen. Der Fördersatz der Landesregierung beträgt 60% der förderfähigen Ausgaben und die Projektdauer beträgt maximal zwei Jahre. Kommunen mieten leerstehende Räumlichkeiten an und vermieten diese zu einem reduzierten Mietzins an geeignete Untermieter weiter. Die Verwaltung hat die Vermieter per Brief auf das Förderprogramm aufmerksam gemacht und eine Timeline bis zum 15. November 2022 gesetzt. Bis dahin, müssen uns potenzielle Mieter genannt werden.

***Maßnahmenplan IHK:**

1. Schaufensterdekoration
 - „Dr. Deko“ wird dekorieren, Gemeinde übernimmt die Kosten

- Beleuchtung bis 22:00 Uhr („Licht des Lebens“) - Selbstverpflichtung
 - Aktionen der Region mit ins Schaufenster nehmen (z.B. LGS Neuenburg)
 - Bilder Galerie Pütz als Dauerausstellung in Leerstände
 - **Zuständiger Ansprechpartner: Frau Schwarzwälder**
2. Kernöffnungszeiten/Kurortregelung
- Formulierung der Kernöffnungszeiten festhalten (mit selbstverpflichtender Unterschrift)
 - Info der Gemeinde bei Gewerbeanmeldungen
 - Kommunikation über BTG
 - Info in Touristinformation
 - Nutzung von Google Business
 - **Zuständiger Ansprechpartner: Frau Klastat**
3. Gestaltung der Bepflanzung
- Einheitliche Töpfe in der Luisenstraße (sowie weitere Straßen)
 - Saisonale Bepflanzung
 - **Zuständige Ansprechpartner: Frau Heß + Herr Lacher**
4. Veranstaltungen
- Mehr Events für Zielgruppe 25+
 - Veranstaltungsort: Burg, Kurhaus, Park
 - Kombination mit Übernachtung (Hotels)
 - Junges Publikum bei „Rock unter'm Mammutbaum“
 - Einbindung der Luisenstraße
 - Safe-the-Date: Ersatzveranstaltung (einmalig) für Mediterranea am 13./14. August
 - **Zuständiger Ansprechpartner: Herr Dr. Thom**

Zusammenfassende Maßnahmen der Gemeinde:

- Einheitliche Bepflanzung durch die Stadtgärtnerei Freiburg, sowohl im Winter als auch im Sommer.
- Regelmäßiger Austausch mit Frau Hermann und Frau Henig
- Einheitliche Möblierung vom Schlossplatz bis zum Zöllinplatz.
- Anbringen von zwei Fahrradständern in der Luisenstraße.
- Attraktivierung der gemeindeeigenen Blumenbeete.
- Einladung Dr. Deko.
- Es wurden die Eigentümer von in die Jahre gekommenen Immobilien auf unser Landessanierungsprogramm angesprochen.
- Weiterhin wurden Eigentümer von Immobilien wo notwendig darauf hingewiesen, den Außenbereich sauber und frei von Unkraut zu halten.

Was folgt:

- Beratung durch Einzelhandelsberater Ross am 16. November 2022
- Erstellung neue Gestaltungssatzung
- Verlängerung des Landessanierungsprogramms
- Modifizierung der Beschilderung im Ort

- Fertigstellung des Projekts „Haus am Markt“
- Mobilitätskonzept
- Antik- und Themenmärkte
 - Besuch in Elzach durch die BTG, Veranstalter des Antik- und Themenmarktes kommt nach Badenweiler

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Vincenz Wissler
Bürgermeister