



Amt: Bauamt
Datum: 24.10.2023
Verfasser: Philipp Risch
Telefon: 07632/ 72-135
AZ: 211.21

Sitzungs-/Vorlage Nr. XI / 52/2023

Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06.11.2023	6

Projektsteuerung für die Sanierung der Sporthalle mit Lehrschwimmbecken an der René-Schickele-Schule Badenweiler

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat verzichtet auf eine zweite Ausschreibung und stellt die Projektsteuerung für die Sanierung der Sporthalle mit Lehrschwimmbecken an der René-Schickele-Schule Badenweiler zurück.

finanzielle Auswirkungen: nein

Finanzierung im Ergebnis-/Finanzhaushalt

Produkt/Sachkonto:

EURO:

Hinweis:

Sachverhalt:

In der Sitzung am 13.02.2023 wurde im Zuge der Haushaltsberatung die Beteiligung eines externen Projektsteuerers von Gemeinderat Paul angesprochen. Dieser Vorschlag wurde von Seiten Bürgermeister Wissler begrüßt und Verwaltungsintern weiterverfolgt.

Nach Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen wurden drei Projektsteuerer angeschrieben. Auch nach erneuter Nachfrage sowie Verlängerung der Abgabefrist hat kein Anbieter ein Angebot abgegeben.

Ein Anbieter hat ein Angebot für die Bauherrenvertretung abgegeben, die leistungsmäßig geringeren Umfang aufweist, als die angefragte Projektsteuerung. Das Angebot für die Bauherrenvertretung belief sich dabei auf monatlich rund 8.600 Euro netto zzgl. 5% Nebenkosten. Gerechnet auf eine kalkulierte Bauzeit von 18 bis 22 Monaten würden Kosten zwischen 193.423 Euro und 236.405 Euro brutto anfallen.

Zwischenzeitlich hat sich auch die AHO geändert, sodass es notwendig ist, die Ausschreibungsunterlagen an die aktuellen Rahmenbedingungen anzupassen. Dies ist allerdings sehr zeitaufwändig.

Im Hinblick auf die bisher kalkulierbaren und annehmbaren Kosten sowie dem zu erwartenden Rücklauf in der zweiten Ausschreibungsrunde, schlägt die Verwaltung vor, auf eine zweite Ausschreibung zu verzichten und die Projektsteuerung für die Sanierung der Sporthalle und des Lehrschwimmbbeckens vorerst zurückzustellen. Im Zuge der Sanierung der René-Schickele-Schule und dem Neubau der Mensa kann die Projektsteuerung nochmals angegangen werden. Hierfür wäre ohnehin ein VgV-Verfahren durchzuführen, da der Schwellenwert von 215.000 Euro netto überschritten wäre.

Vincenz Wissler
Bürgermeister

Philipp Risch, Bauamtsleiter