



Amt: Bauamt
Datum: 12.07.2023
Verfasser: Julia Gütlin
Telefon: 07632/ 72-136
AZ: 574.10

Sitzungs-/Vorlage Nr. VIII / 36/2023

Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24.07.2023	7

Vergabe von Architektenleistungen zur Dachsanierung des Sportbads Badenweiler

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss eines Architektenvertrags mit dem Bauplanungs- und Bauleitungsbüro Andreas Düll

finanzielle Auswirkungen: ja

Finanzierung im Ergebnis-/Finanzhaushalt

Produkt/Sachkonto:

EURO: ca. 20.000 Euro in 2023

Hinweis:

Sachverhalt:

Um die kommunalen Strom sowie auch ggf. die Gaskosten zu reduzieren soll im Zuge des PV-Ausbaus kommunaler Dachflächen das Sportbaddach eine PV-Anlage erhalten. Gleichzeitig wird geprüft ob der Austausch der Gasheizung sinnvoll und wirtschaftlich ist. Die

Vorüberprüfungen ergaben, dass im Zuge der Installation einer PV-Anlage, eine Dachsanierung unumgänglich und sinnvoll sein wird.

Das Eingangsgebäude des Sportbades steht unter Denkmalschutz. Anfragen bei der unteren Denkmalbehörde waren positiv und eine Genehmigung wurde in Aussicht gestellt.

Für die notwendige Denkmalschutzgenehmigung, der Erarbeitung eines Sanierungsfahrplans für die Dachsanierung wie auch der Ausschreibung der Gewerke bedarf es externer Dienstleister in Form von Architekten bzw. Bauingenieuren.

Es wurden daher drei Büros zur Abgabe eines Angebotes gemäß HOAI angefragt. Für den Vergleich wurde eine theoretische Bausumme von 500.000 Euro netto inkl. der PV-Anlage angenommen.

Bis zur Erstellung der Sitzungsvorlage haben zwei Büros ein Angebot abgegeben:

Büro	Angebotspreis Brutto (19 MwSt.)
Bauplanung und Bauleitung Andreas Düll	53.466,00 Euro
Büro 2	Rd. 81.000,00 Euro

Herr Düll ist gleichzeitig Gemeinderat. Daher bedarf es zusätzlich der Anzeige bei der Kommunalaufsicht. Mit dieser wurde bereits vorab gesprochen. Mit einer positiven Rückmeldung ist zu rechnen.

Das Bauplanungs- und Bauleitungsbüro Andreas Düll stellte das wirtschaftlichste Angebot dar. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Vergabe der Architektenleistung an Bauingenieur Düll zu vergeben und, sobald die Genehmigung durch die Kommunalaufsicht vorliegt, einen Architektenvertrag für die Erarbeitung eines Sanierungsfahrplans für das Dach des Sportbades Badenweiler abzuschließen.

Im Haushalt 2023 sind Planungskosten in Höhe von 20.000 Euro eingestellt. Die Angebote umfassen die HOAI-Leistungsphasen 1-9. Da in 2023 nur Kosten bis zur Leistungsphase 3 anfallen werden, wird der Planansatz nicht überschritten.

Sobald der Sanierungsfahrplan vorliegt wird der Gemeinderat in einer separaten Sitzung darüber beschließen.

Vincenz Wissler
Bürgermeister

Philipp Risch, Bauamtsleiter