



Amt: Bauamt
Datum: 08.09.2023
Verfasser: Julia Gütlin
Telefon: 07632/ 72-136
AZ: 461.01

Sitzungs-/Vorlage Nr. IX / 41 / 2023

Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.09.2023	6

Einrichtung einer weiteren Kindergartengruppe beim Kindergarten Badenweiler

Beschlussvorschlag:

- a.) Der Gemeinderat stimmt dem Bau der temporären Containerlösung auf dem Außengelände des Kindergarten Badenweiler zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung sowie der Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter.
- b.) Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Architekturbüro Eggen mit der Honorarsumme in Höhe von 56.057,76 € brutto zu.

finanzielle Auswirkungen: ja

Finanzierung im Finanzhaushalt

EURO: Investive Kosten: Honorar 56.057,76 Euro

Bauwerk rd. 312.000 Euro

Mietkosten für 24 Monate: 89.192,88 Euro

Mietkosten für 36 Monate: 126.035,28 Euro

Mietkosten für 48 Monate: 159.707,52 Euro

Sachverhalt:

Aufbauend auf die Bedarfsplanung und dem sich darin ergebenden Betreuungsausbau wurde bereits zum 01.09.2023 eine Notgruppe im Mehrzweckraum eingerichtet. Um der weiteren Entwicklung gerecht zu werden, wurde – nach Prüfung mehrerer Standorte - eine temporäre Containerlösung im Gartenbereich des vorhandenen Kindergarten Badenweiler präferiert.

Das Architekturbüro Eggen hat für den Bau dieser temporären Containerlösung als Übergangslösung bis zur Fertigstellung des Kindergartens Birkenweg einen Konzeptentwurf sowie eine Kostenschätzung erstellt. Der Konzeptentwurf liegt der Sitzungsvorlage bei.

Die Kosten für die dringend erforderliche Inbetriebnahme bis spätestens zum 01.09.2024 stellen sich wie folgt dar:

- a) Kostenprognose der Baukosten inkl. Nebenkosten:
basierend auf dem Konzeptentwurf vom Stand 26.08.2023 liegen die Kosten bei rd. 312.000 €. Darin enthalten sind z.B. Erschließung, technische Anlagen, Außenanlage, Baunebenkosten und weitere.
- b) Kostenprognose für die Miete des Containers:
für die Kostenprognose wurden vergleichbare Projekte betrachtet, welche ergeben haben das bei einer Mietdauer von 24 Monaten, Kosten in Höhe von 89.192,88 € entstehen. Für die Mietdauer von 36 Monaten sind mit Kosten in Höhe von 126.035,28 € zu rechnen. Sowie bei einer Mietdauer von 48 Monaten Kosten in Höhe von 159.707,52 € anfallen. Wie hoch die Mietkosten für in unserem Projekt werden lässt sich noch nicht genau sagen, da dies abhängig der Anbieter sowie Dauer der Anmietung ist.

Die weitere Planung sieht nun vor, Angebote für die Aufstellung eines Containers einzuholen, welche den Platz für eine weitere Ü3-Gruppe bietet. Weiter ist der Umfang der Erschließungsmaßnahmen (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon etc.) zu ermitteln.

Das Ergebnis des Konzeptentwurfs wird durch Architekt Mario Eggen in der heutigen Sitzung vorgestellt und erläutert.

Der Gemeinderat wird gebeten, dem Bau der temporären Containerlösung auf dem Außengelände des Kindergarten Badenweiler zuzustimmen und die Verwaltung mit der Ausschreibung sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Vincenz Wissler
Bürgermeister

Philipp Risch, Bauamtsleiter