



Amt: Bauamt  
Datum: 23.02.2022  
Verfasser: Philipp Risch  
Telefon: 07632/ 72-135  
AZ: 211.21

**Sitzungs-/Vorlage Nr. III / 9/2022**

## Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07.03.2022	4

### **Vorstellung der möglichen Verfahren für einen Architektenwettbewerb zur Sanierung der René-Schickele-Schule mit Turnhalle und Lehrschwimmbecken**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl des Verfahrens**
- b) Auftragsvergabe für die Begleitung des Architektenwettbewerbs**

### **Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat entscheidet in der Sitzung über das Vergabeverfahren
- b) Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung die Vergabe für die Begleitung des Architektenwettbewerbs an das Stadtplanungsbüro Thiele zu erteilen.

**finanzielle Auswirkungen:** ja

Finanzierung im Finanzhaushalt

## **Sachverhalt:**

Für das weitere Vorgehen im Rahmen der Sanierung der René-Schickele-Grundschule und der Turnhalle mit Lehrschwimmbecken ist nun gemäß der Vergabeverordnung vor der weiteren Vergabe von Architektenleistungen eine Ausschreibung nach der Vergabeordnung notwendig, wenn die erwarteten, geschätzten Architektenleistungen einen Betrag von 214.000 Euro netto überschreiten. Um etwaige Zuschussmittel nicht zu gefährden ist ein solches Verfahren unumgänglich.

Insgesamt gibt es drei mögliche Verfahren:

- **Vergabeverfahren mit Planungswettbewerb**
- **Vergabeverfahren mit Projektskizze**
- **Vergabeverfahren ohne Planungswettbewerb**

Die einzelnen Verfahren werden durch den Architekten Herrn Thiele in der Sitzung vorgestellt.

Da im Zuge einer Vorstudie mit 3 Büros sowie der darauffolgenden Grundlagenermittlung viel Arbeit bereits investiert wurde, ist die Empfehlung der Verwaltung das **Vergabeverfahren ohne Planungswettbewerb** durchzuführen.

Ein solches Vergabeverfahren ist sehr umfangreich und erfordert ein gewisses Maß an Wissen und Erfahrung um keine Verfahrens- oder Formfehler zu riskieren, was sich wiederum förderschädlich auswirken könnte. Daher empfiehlt die Verwaltung die Begleitung durch einen externen Dienstleister und bittet den Gemeinderat die Verwaltung zu ermächtigen, hierfür dem Stadtplanungsbüro Thiele den Beratungsauftrag zu erteilen.

In einem weiteren Schritt wird ein Anforderungskatalog für die Ausschreibung sowie ein Preisgericht gebildet – Details hierüber wird Herr Architekt Thiele in der Sitzung vorstellen. In einer späteren Sitzung wird der Gemeinderat über den Anforderungskatalog sowie über die Besetzung des Preisgerichts beschließen.

Vincenz Wissler  
Bürgermeister

Michael Lacher, Bauamtsleiter