

SATZUNGEN der Gemeinde Badenweiler, Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald über den Bebauungsplan „Luisenstraße“ Gemarkung Badenweiler und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Luisenstraße“ Gemarkung Badenweiler

Der Gemeinderat der Gemeinde Badenweiler hat in seiner öffentlichen Sitzung am den Bebauungsplan „Luisenstraße“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13);

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB ergibt sich aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan „Luisenstraße“.

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Luisenstraße“ bestehen aus:

- | | | | |
|----|---------------------------------------|-----|------------|
| a. | der Planzeichnung M. 1:1.000 | vom | 25.03.2026 |
| b. | dem Textlichen Teil - Bauvorschriften | vom | 25.03.2026 |

Beigefügt sind:

- | | | | |
|----|---|-----|------------|
| a. | der Übersichtslageplan M. 1:5.000 | vom | 25.03.2026 |
| b. | die gemeinsame Begründung | vom | 25.03.2026 |
| c. | Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen (faktorgrün) | vom | 25.03.2024 |
| d. | Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (faktorgrün) | vom | 25.03.2026 |

§ 3

Überlagerung mit dem Bebauungsplan "Kurpark/Westliche Badermatt"

Teile des Bebauungsplanes "Kurpark/Westliche Badermatt", in Kraft getreten am 12.07.1979, sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kurpark/Westliche Badermatt“, in Kraft getreten am 03.07.1991 werden durch vorliegenden Plan überlagert und durch Rechtskraft des Bebauungsplanes „Luisenstraße“ im Überlagerungsbereich durch ein entsprechendes Deckblatt als überlagert gekennzeichnet.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Satzung der Gemeinde Badenweiler über den Bebauungsplan „Luisenstraße“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Badenweiler, den
Bürgermeister, Vincenz Wissler

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Badenweiler, den
Bürgermeister, Vincenz Wissler