



(Große Schloßmatt)

Plangrundlage:
 Liegenschaftskarte vom 14.01.2026 G13215734
 Geobasisdaten LGL, www.lgl-bw.de
 Koordinatenreferenzsystem:
 ETRS89/UTM32


PLANZEICHEN

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)


13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) und (6) BauGB

-  13.2.2 Pflanzbindung von Einzelbäumen
-  13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Naturdenkmal, Nr. 0001, Platane - Platanus acerifolia


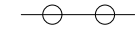


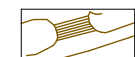
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 9 (6) BauGB

-  14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 (6) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

-  15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Darstellungen

-  Ausschluss von Nutzung (§ 9 (2a) BauGB)
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Gebäude
-  bestehende Einzelbäume
-  ergänzende Vermessung des Ing.-Büros Asal | Pfaff, Au

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13);

VERFAHRENSVERMERKE.

Aufstellungsbeschluss:	05.02.2024
Frühzeitige Beteiligung:	04.12.2025 - 15.01.2026
Offenlage:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss:	xx.xx.xxxx
In Kraft getreten am:	xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Badenweiler übereinstimmen.

Badenweiler, den

 Bürgermeister Vincenz Wissler

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach §10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Badenweiler, den

 Bürgermeister Vincenz Wissler

PROJEKT:	BEBAUUNGSPLAN "LUISENSTRASSE" der Gemeinde Badenweiler, Gemarkung Badenweiler
KOMMUNE:	Gemeinde Badenweiler vertreten durch Herrn Bürgermeister Vincenz Wissler Luisenstraße 5 79410 Badenweiler Tel: 07632 - 72-0 rathaus@gemeinde-badenweiler.de www.gemeinde-badenweiler.de
PLAN / PLAN NR.:	Planzeichnung / EW02
MASSTAB:	M. 1 : 1.000 (im Original)
PLANUNGSSTAND:	Entwurf / 25.03.2026
PLANUNG:	THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg Langgässerweg 26a, 64285 Darmstadt Tel: 0761 - 12021-0* info@thielehoch3.de www.thielehoch3.de
PRJ. NR.:	1994
PFAD:	P:\08_projekte\1994_BPL_Luisenstraße Badenweiler\07_Entwurf\1994_2026\0325_BPL_Luisenstraße_Planzeichnung_EW.pln